



OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

NO  
  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
003
FECHA APROBACIÓN
02/02/2017
ROL S.I.I
6305-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 001 DE FECHA 03/01/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 450 de fecha 10/09/2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 93 de fecha 15/12/2016
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 135 de fecha 28/12/2016
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA "JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA NUEVO SOL" con una superficie edificada total de 692,41 M2 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL  
ubicado en calle/avenida/caminco #####  
Lote N° ##### manzana ##### localidad o loteo #####  
sector ##### Zona ### del Plan Seccional COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especie  
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES</b>	<b>#####</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>#####</b>	<b>#####</b>

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)				R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>#####</b>	<b>301577-7</b>	<b>#####</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>#####</b>	<b>301362-6</b>	<b>#####</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
<b>#####</b>	<b>301570-K</b>	<b>#####</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>YENY CATALINA OSORIO LOZAN</b>	<b>8.379.200-0</b>	<b>301008-2</b>	<b>13-1</b>	<b>PRIMERA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>EDUCACION</b>	<b>JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA</b>	<b>BASICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar ) :			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	692,41	0,00	692,41
S. EDIFICADA TOTAL	692,41	0,00	692,41
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.285,97		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.3	0.53	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1.0	0.53
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	N/A	DENSIDAD	N/A	N/A
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10.50	6.80	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	N/A
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	N/A
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3. OGUC	2.6.3. OGUC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	17		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	12 VEHICULOS + 12 BICICLETAS	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N° 2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Urb. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	Urb. Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) : ART. 2.4.2. OGUC ESTACIONAMIENTO EN OTRO PREDIO DEL MISMO PROPIETARIO				



AUTORIZACIONES ESPECIALES LEY 17.248

Art. 122     Art. 123     Art. 124   

EDIFICIOS DE USO PUBLICO     PDDO     PARTE     NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO      NO    Res. N°    Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	12
OTROS (ESPECIFICAR):	01 JARDIN INFANTIL- 01 SALA CUNA /15 ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		A-3	
PRESUPUESTO TOTAL ( A-3 \$171.140 x 692,41 M2 )	\$		692,41
SUBTOTAL DERECHOS	\$		118.914.493
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE	\$		1.783.717
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		535.115
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	043	FECHA 02/02/2017
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA "JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA NUEVO SOL", POR UN TOTAL PROYECTADO DE 692,41 M2 EN 1 PISO, TIPO A-3, CON DESTINO EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL .-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA : 692,41 M2  
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 1.285,97 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PIID/RMM/jog  
 Distribución

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos